

Приложение № \_\_\_\_

к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.41,  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 41.

г. Екатеринбург

«07» августа 2023 года

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «УЖК «Территория»
<b>Форма проведения собрания</b>	Очно-заочная
<b>Дата, место, время проведения собрания</b>	<b>«18» августа 2023 года с 18-00 часов до 19-00 часов</b> Во дворе многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты г. Екатеринбург
<b>Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b>	<b>с 19-00 часов «18» августа 2023 года до 17-00 час. «29» сентября 2023 года</b> - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в подъездах многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге.
<b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b>	Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется: - в помещении ООО «УЖК «Территория», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.41, в часы приема. <b>Материалы к собранию:</b> - протокол № 1/2020 от 30.03.2020 г.; - предложения ООО «УЖК «Территория» о проведении капитального ремонта лифтового оборудования, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения; - смета на капитальный ремонт лифтового оборудования; - схема установки цифровых видеокамер в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и на придомовой территории.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Вопрос 1:** Избрание \_\_\_\_\_ (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, \_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга. Избрание \_\_\_\_\_ (собственник квартиры №103), \_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга.

**Вопрос 2:** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**Вопрос 3:** Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга \_\_\_\_\_ (собственник квартиры №103) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 4:** Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга \_\_\_\_\_ (собственник квартиры №139) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 5:** Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (собственник квартиры № № 1, 21) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 6:** Принятие решения об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (собственник квартиры №103) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 7:** Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

*Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». На дату размещения настоящего сообщения ставка платы за содержание жилья по негазифицированным домам, оборудованным лифтами, составляет 30,53 руб./кв.м, в случае утверждения органом местного самоуправления иного размера ставки платы применяется вновь утвержденный размер ставки платы для негазифицированных домов.*

**Вопрос 8:** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1044103531061) об изменении условий проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - ремонта лифтового оборудования (лифтов в количестве 5 шт.), а именно: увеличение стоимости и продления срока проведения капитального ремонта лифтового оборудования (далее — Работы по капитальному ремонту; Работы) в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и(или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

*Примечание: ранее по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге собственниками было принято решение (п. 3.6 Протокола № 1/2020 от 30.03.2020 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости и продления срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге.*

**Вопрос 9:** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1044103531061) об проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее — Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и(или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

**Вопрос 10:** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1044103531061) об проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее — Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и(или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной

документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

**Вопрос 11:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 41 ул. Белинского г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

**Вопрос 12:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц, предоставляемое общее имущество). Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

**Вопрос 13:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц, предоставляемое общее имущество). Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

**Вопроса 14:** Принятие решения о проведении работ по замене и (или) ремонту оборудования систем видеонаблюдения, системы управления и контроля доступа в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение предельной стоимости. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов. Перечень работ подлежит согласованию с председателем Совета дома.

**Вопрос 15:** Принятие решения о возмещении затрат, понесенных ООО «УЖК «Территория» в 2022 году на приобретение праздничной атрибутики для проведения праздников двора на придомовой территории многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге, а именно: гирлянд. Утверждение стоимости, источника финансирования. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

**Вопрос 16:** Принятие решения о проведении работ по ежегодному благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, удобрений, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, восстановление газонов (вскапывание газона под посадку насаждений), услуги по сезонному содержанию (формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, посев газона), далее – Работы. Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 17:** Принятие решения о ежегодном приобретении праздничной атрибутики для проведения праздников двора на придомовой территории многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее – Поставка). Утверждение стоимости, источника финансирования Поставки. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 18:** Принятие решение о проведении работ в холле, тамбуре 1 этажа, на минус 1 уровне в лифтовом холле, коридоре, тамбуре, в переходных лестничных пролетах, входах в паркинг, холле 2 этажа и выше этажей в подъездах №1, 2, 3 многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение перечня, сроков, графика, стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 19:** Принятие решения о проведении работ по приобретению и установке доводчиков на дверях, расположенных на переходных лоджиях многоквартирного дом № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение перечня, стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО

«УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 20:** Принятие решения о ежегодном техническом обслуживании общего имущества многоквартирного дома - доводчиков, установленных на дверях, расположенных на переходных лоджиях многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости и источника финансирования Услуг; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия собственниками помещений положительного решения по пункту №16 Повестки дня настоящего общего собрания.*

**Вопрос 21:** Принятие решения о проведении работ по установке новой системы видеонаблюдения (2 шт. видеорегистраторов, 3 шт. портовых коммутаторов, 25 шт. цифровых видеокамер наружного наблюдения): 5 шт. - в лифты, 4 шт. - в подъезды на 1-х этажах, 2 шт. - на пожарные лестницы, 3 шт. - в лифтовые холлы паркинга, 11 шт. - по периметру придомовой территории многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге в соответствии с прилагаемой схемой установки (далее – Работы). Утверждение перечня, стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 22:** Принятие решения о ежемесячном техническом обслуживании системы видеонаблюдения (видеорегистраторов, портовых коммутаторов, цифровых видеокамер наружного наблюдения, расположенных в лифтовых кабинах, лифтовых холлах многоквартирного дома и выходах в паркинг, на придомовой территории) многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия собственниками помещений положительного решения по пункту №18 Повестки дня настоящего общего собрания.*

**Вопрос 23:** Принятие решения об утверждении работ по приобретению и установке в комнате службы мониторинга многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурга кнопки быстрого реагирования УВО по городу Екатеринбургу - филиал ФГКУ «УВО ВШ России по Свердловской области» (Росгвардия) (далее – Работы). Утверждение перечня, стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов.

**Вопрос 24:** Принятие решения о ежемесячном техническом обслуживании кнопки быстрого реагирования УВО по городу Екатеринбургу - филиал ФГКУ «УВО ВШ России по Свердловской области» (Росгвардия), установленной в комнате службы мониторинга многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия собственниками помещений положительного решения по пункту №20 Повестки дня настоящего общего собрания.*

**Вопрос 25:** Принятие решения о возмещении затрат, понесенных ООО «УЖК «Территория» на восстановление системы контроля и управления доступом (замена 4 шт. панелей вызова, 2 шт. видеодомофонов) на 4 калитках, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение перечня, стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов.

**Вопрос 26:** Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) общего имущества собственников многоквартирного дома №41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга с 01.09.2023 г. (далее – Услуги). Утверждение периода оказания, новой стоимости, утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: Решение по оказанию услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.2.1 Протокола № 1/2020 от 30.03.2020 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением*

*стоимости услуг. В случае если данное решение не будет принято, оказание услуг службы контроля (мониторинга) может быть прекращено в связи с увеличением стоимости услуг подрядной организации.*

**Вопрос 27:** Принятие решения об утверждении услуг консьержа в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 28:** Принятие решения по предложению собственника нежилого помещения кадастровый номер № 66:41:0604023:10131 о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга, а именно: подвала дома для размещения компрессорного оборудования юридическому лицу ООО "Континент" (ИНН: 6658184654, магазин № 2 «Жизнь Март», собственник нежилого помещения кадастровый № 66:41:0604023:10131, расположенного по адресу: г. Екатеринбурга, ул. Белинского, д. 41). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Выбор ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, подписание актов.

**Вопрос 29:** Принятие решения о проведении работ по модернизации системы автоматического дымоудаления, системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы внутреннего пожарного водопровода в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение перечня, стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 30:** Принятие решения об использовании системы «ДомОнлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>);
- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;
- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;
- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в подъездах многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

**Вопрос 31:** Принятие решения о проведении работ по модернизации контейнерной площадки (открытой площадки для сбора крупногабаритного мусора) в соответствии с проектом, разработанным ООО «СмартРециклинг» (проект «умная переработка» - отдельный сбор отходов), расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № 66 по ул. Красноармейская, № 41 по ул. Белинского, №39 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее – Работы). Работы будут проведены силами и за счет сторонней подрядной организации.

*Примечание: Решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками помещений многоквартирных домов № 66 по ул. Красноармейская, №39 по ул. Белинского г. Екатеринбурга.*

**С уважением, инициатор собрания.**